Agenda

Immobilien
KUHN
am Kurhaus

I. Über uns
II. Bewertungen und Referenzen
III. Referenzobjekte
IV. Kontakt

Über uns

Immobilien KUHN am Kurhaus

Seit 1987 sind wir leidenschaftlich, kompetent und mit hohem Einsatz für unsere Kunden tätig. Mit viel Feingefühl, reichlich Erfahrung und einer qualifizierten Beratung bringen wir unsere Kunden zusammen.
Egal ob Sie Käufer oder Verkäufer, ob Sie Mieter oder Vermieter sind - unser Anspruch ist eine optimale Beratung und Betreuung Ihrer Immobilie.

Wir sind spezialisiert auf

- Wohnungen zur Miete und zum Kauf
- Häuser zur Miete und zum Kauf
- Gewerbeimmobilien
- Anlageimmobilien
- Seniorenimmobilien

Immobilien Kuhn
Weil Immobilien
Vertrauenssache sind

Ob Sie eine Immobilie erwerben oder verkaufen möchten, ob Sie ein Eigenheim oder ein Mietobjekt suchen, ob Sie sich ein Haus oder eine Wohnung als Ihr zukünftiges Zuhause vorstellen: Bei Immobilien Kuhn in Bad Wörishofen sind Sie in allen Immobilienfragen an der richtigen Adresse.

Jahrzehntelange Erfahrung, hohe Kompetenz, ein umfassendes Netzwerk und große Vertrauenswürdigkeit und Integrität zeichnen uns aus. Vom Erstgespräch mit der Aufnahme Ihrer Wünsche, über die umfassende Beratung und Betreuung Ihres Auftrages, bis hin zur Abwicklung und Übergabe der Immobilie sind Sie bei uns in besten Händen.

Susanne Saliger

Susanne Saliger
Inhaberin Immobilien Kuhn

Das Rundum-Sorglos-Paket für Ihre Immobilie

Marktpreisermittlung
Jede Immobilie ist einzigartig, jeder Verkauf etwas Besonderes. Verschenken Sie kein Geld! Wir erstellen eine erschöpfende Wettbewerbsanalyse und finden im Einklang mit Ihren Vorstellungen den richtigen Angebotspreis für Ihr Objekt.

Verkaufsförderung
Wir präsentieren Ihre Angebot verkaufswirksam über unsere firmeneigene Internetseite und diverse Immobilienportale und kümmern uns um professionelles Online-Marketing.

Netzwerk
Eine Vielzahl an Kaufinteressenten haben Ihre Vorstellungen bei uns hinterlegt und sind in unserer Datenbank vorgemerkt. Wir machen die Interessenten mit Ihrer Immobilie bekannt.

Transparenz
Wir kommunizieren den aktuellen Stand zum Verkauf oder zur Vermietung regelmäßig, offen und zeitnah, so dass Sie stets informiert sind.

Effizienz
Sind Sie für potenzielle Interessenten jederzeit erreichbar? Können Sie sich für Besichtigungen immer genügend Termine freihalten? Wir bieten Ihnen das Rundum-Sorglos-Paket, bei dem Sie höchstens die Zeit für die Unterschrift des Notarvertrags einplanen müssen.

Immobilien Kuhn
Weil Immobilien
Vertrauenssache sind

Immobilien Kuhn
Luitpold-Leusser-Platz 1
86825 Bad Wörishofen

Tel 0 82 47–89 54
Mobil 0 162–4 54 53 00

Mail info@kuhn-immobilien.de
Web www.kuhn-immobilien.de

Immobilien
KUHN
am Kurhaus

Weil Immobilien Vertrauenssache sind

Bewertungen und Referenzobjekte

Immobilien KUHN am Kurhaus

Unsere Erfahrung spiegelt sich auch in der Zufriedenheit wider

Suchende (127) (3,8/5)

78% würden diesen Anbieter weiterempfehlen

Informationsgehalt des Exposés	sehr gut
Erreichbarkeit	sehr gut
Beratung	sehr gut
Immobilie wie beschrieben	exzellent

Eigentümer Lisa M. 29.03.2018

Susanne made this transaction very easy for us and was very professional. I wish we were able to meet, but I had all the confidence I needed in her and trusted her to represent us. Thank you, Susanne!

Eigentümer Herrn H. 11.01.2018

Wie auch beim Objekt in Augsburg bin ich sehr zufrieden, auch oder gerade mit dem erzielten Kaufpreis und der Abwicklung des nicht einfachen Kaufprozesses (Erbengemeinschft !!!)

Eigentümer Frau S. 14.11.2017

Frau Saliger hat sich bei allen Absprachen als sehr zuverlässig erwiesen und reagierte sehr flexibel auf meine Wünsche. Freundlich und kompetent führte sie alle Verhandlungen. Ich kann Frau Saliger nur empfehlen.

Eigentümer (26) (4,8/5)

100% würden diesen Anbieter weiterempfehlen

Präsentation der Immobilie	exzellent
Kompetenz	exzellent
Beratung	exzellent
Kauf-/Mietpreis-Erzielung	exzellent

Eigentümer Andrea V. 09.12.2016

Ich kann Frau Salinger nur weiterempfehlen. Sie hat für uns bereits mehrere Immobilien verkauft bzw. auch vermietet, immer mit gleich guten Ergebnissen. Man merkt ihr an, dass sie Freude an ihrer Arbeit hat und diese sehr professionell betreibt. Ihre persönliche Art ist ausgesprochen freundlich und sympathisch und sie war mir immer eine sehr große Hilfe.

Eigentümer Herr und Frau Zimmermann 14.12.2016

Seriösität, Fachkompetenz und hervorragende Marktkentnisse zeichnen Frau Saliger aus. Nach einer perfekten Bildpräsentation wurde die Wohnung kurzfristig zum Wunschpreis verkauft. Um die Abwicklung brauchten wir uns nicht bemühen. Wir können Frau Saliger bestens empfehlen.

Referenzobjekte

Immobilien KUHN am Kurhaus

Solides Mehrfamilienhaus in Bad Wörishofen

Baujahr: 1972
Sanierung: 2018/2019
Grundstücksgröße: 1.800 qm
Wohnfläche: 1.059 qm

13 Wohneinheiten
10 Autostellplätze
10 sanierte Wohnungen
1 teilsanierte Wohnung
2 unsanierte Wohnungen

Kaufpreis: 3.650.000,--€ zzgl. Courtage 3,57 % inkl. MwSt. vom Käufer

Referenzobjekte

Immobilien KUHN am Kurhaus

Mehrfamilienhaus Augsburg Rosengasse

Baujahr: 1950
Grundstücksgröße: 354 qm
Wohnfläche: 814 qm

Nettomieteinnahmen jährlich:
61.800,--€

Kaufpreis: 1.790.000,--€

Referenzobjekte

Immobilien KUHN am Kurhaus

Exklusives Wohnen in Bad Wörishofen

Wohnfläche: 211 qm
Zimmer: 5

Qualität der Ausstattung: Luxus
Balkon/Terrasse: Ja
Garage: Tiefgarage

Kaufpreis: 1.300.000,--€ zzgl. Courtage 3,57 % inkl. MwSt. vom Käufer

Referenzobjekte

Immobilien KUHN am Kurhaus

Solide Kapitalanlage im Herzen von Bad Wörishofen

Baujahr: 1964
Grundstücksgröße: 1.280 qm
Wohnfläche: 928 qm

Nettomieteinnahmen jährlich:
52.574,--€

Kaufpreis: 1.650.000,--€

Referenzobjekte

Stadtvilla mit Weitblick

Wohnung 1	~ 65,00 m² Erdgeschoss ~ 6,00 m² Kellerraum	=	232.000,00 €
Wohnung 2	~ 54,00 m² Erdgeschoss ~ 6,00 m² Kellerraum	=	192.000,00 €
Wohnung 3	~ 65,00 m² Erdgeschoss ~ 6,00 m² Kellerraum	=	225.000,00 €
Wohnung 4	~ 93,00 m² Obergeschoss ~ 8,00 m² Kellerraum	=	339.000,00 €
Wohnung 5	~ 93,00 m² Obergeschoss ~ 6,00 m² Kellerraum	=	335.000,00 €
Wohnung 6	~ 160,00 m² Dachgeschoss ~ 9,00 m² Kellerraum	=	598.000,00 €

Referenzobjekte

Immobilien KUHN am Kurhaus

Solides Anlageobjekt in Augsburg

Baujahr: ca. 1967
Grundstücksgröße: 11.094 qm
Wohnfläche: 618 qm

8 Wohnungen:
- 4 mal 3-ZKB (68 qm)
- 4 mal 4 ZKB (86 qm)

Nettomieteinnahmen: ca. 4.403,--€

Immobilien
KUHN
am Kurhaus

Kuhn Immobilien am Kurhaus

Inh. Susanne Saliger
Luitpold-Leusser-Platz 1
86825 Bad Wörishofen
Tel 08247-89 54
Mobil 0162-45 45 300
Mail info@kuhn-immobilien.de